

УТВЕРЖДЕНО  
Решение единственного  
участника общества с  
ограниченной ответственностью  
«Лизинг-Ресурс»  
26 мая 2026 г. № 7

**Проспект эмиссии облигаций  
четвертого выпуска  
общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
(ООО «Лизинг-Ресурс»)**

Именные процентные конвертируемые облигации в бездокументарной форме с закрытым размещением и обращением на неорганизованном рынке.

Объем выпуска – 2 000 000,00 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 20 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 100,00 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенная на 1 процентный пункт.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 15.06.2026 по 09.06.2032.

Период обращения облигаций: с 15.06.2026 по 15.06.2032 (2192 календарных дня).

Возможность досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, а также досрочного выкупа облигаций.

Возможность конвертации.

Дата погашения – 15.06.2032.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 10.06.2032.

Минск, 2026 г.

Далее в Проспекте эмиссии облигаций четвертого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (ООО «Лизинг-Ресурс»), УНП 191682214, юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцем облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – четвертый выпуск облигаций эмитента;

облигации – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый эмитентом в зависимости от изменения используемого для определения дохода показателя (ставки рефинансирования Национального банка), значение которой не может изменяться по усмотрению эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон № 2020-ХІІ – Закон Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65;

неорганизованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями вне торговой системы организатора торговли ценными бумагами;

профучастник – профессиональный участник рынка ценных бумаг;

счет владельца облигаций – текущий (расчетный) счет владельца облигаций в белорусских рублях, открытый в банке Республики Беларусь;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1  
КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

РАЗДЕЛ 2  
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение от 26.05.2026 № 7
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	20 000
9	Номинальная стоимость облигации	100,00
9 <sup>1</sup>	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	—
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	2 000 000,00
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	УНП 191683861, открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь»: место нахождения – 220002, Республика Беларусь, г. Минск, просп. Машерова, 35 (далее, если не указано иное – покупатель облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь» (далее, если не указано иное – владелец облигаций), эмитент – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.06.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	09.06.2032
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 192
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.06.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.06.2032
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.06.2032
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	10.06.2032
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процентный доход

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	–
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Даты устанавливаются эмитентом в случаях и в порядке, определенных в пункте 4.11 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его	–

	определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенная на 1 процентный пункт
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	–
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	–
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

### РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование эмитента на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Лізінг-Рэсурс»;

сокращенное – ТАА «Лізінг-Рэсурс».

Наименование эмитента на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»;

сокращенное – ООО «Лизинг-Ресурс».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, помещение 3 (4 этаж);

контактный телефон: +375 17 3943005; факс: +375 17 3943012;

адрес официального сайта эмитента: [www.lir.by](http://www.lir.by);

электронный адрес (e-mail): [info@lir.by](mailto:info@lir.by).

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 1 июля 2011 г. в ЕГР с регистрационным номером 191682214.

### 3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

Сведения по состоянию на 1 апреля 2026 г.:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Место нахождения. УНП	Доля эмитента в уставном фонде юридического лица
Дочерние хозяйственные общества эмитента: нет		
Зависимое хозяйственное общество эмитента:		
Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Развитие» (ООО «Лизинг-Развитие»)	220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, помещение 5 (4 этаж), УНП 193007680	47,24%
Унитарные предприятия эмитента: нет		

3.7. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.6 проспекта эмиссии.

Сведения по состоянию на 01.04.2026:

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.6 проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.8. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Белвнешэкономбанк» (ОАО «Банк БелВЭБ») (далее, если не указано иное, – депозитарий эмитента):

место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, проспект Победителей, д. 29;

зарегистрирован Национальным банком 12 декабря 1991 г., номер государственной регистрации 24;

зарегистрирован в ЕГР с регистрационным номером 100010078;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016347.

### 3.9. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.04.2026 среднесписочная численность работников эмитента составила 18 человек.

3.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Сведения по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Герасимович Иван Анатольевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента, директор ООО «Лизинг-Развитие».

Размер доли в уставном фонде эмитента – 100 процентов.

Размер доли в уставном фонде ООО «Лизинг-Развитие» (зависимое хозяйственное общество эмитента) – 52,76 процента.

3.10.3. Сведения о контрольном органе эмитента.

Ревизор у эмитента не избирался.

3.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, участников эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, либо полное и сокращенное (при его наличии) наименование, учетный номер плательщика и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.11.1. Единственным участником эмитента является Герасимович Иван Анатольевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента:

директор эмитента, доля в уставном фонде эмитента – 100 процентов;  
директор ООО «Лизинг-Развитие».

3.11.2. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента:

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

### 3.12. Размер уставного фонда эмитента.

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 69 000,00 белорусских рублей.

### 3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является Герасимович Иван Анатольевич, 1982 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100 процентов.

3.14. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

В течение 2025 г. и I-го квартала 2026 г. эмитентом не заключались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитенту не присваивался кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема.

Сведения по состоянию на 01.05.2026:

3.16.1. В обращении находятся следующие размещенные эмиссионные ценные бумаги эмитента:

20 000 облигаций второго выпуска номинальной стоимостью 100 белорусских рублей на сумму 2 000 000 белорусских рублей;

20 000 облигаций третьего выпуска номинальной стоимостью 100 белорусских рублей на сумму 2 000 000 белорусских рублей.

3.16.2. За пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

3.16.3. В обращении находятся следующие размещенные и непогашенные цифровые активы (токены):

LIR\_(BYN\_850) на сумму 1 500 000 белорусских рублей;

LIR\_(USD\_84) на сумму 500 000 долларов США.

### 3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Голуб Михаил Михайлович – заместитель директора эмитента, действующий на основании доверенности от 25.05.2026 № 12.

Дубовик Татьяна Анатольевна – заместитель главный бухгалтер эмитента.

### 3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

ЕПФР ([www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by));

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

### 3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

В течение 2025 г. и первого квартала 2026 г. к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 г.	финансовый лизинг
2024 г.	финансовый лизинг
2025 г.	финансовый лизинг

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	Внутренний рынок, %	Внешний рынок, %
2023 г.	100	0
2024 г.	100	0
2025 г.	100	0

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023 г.	ООО «Передовые Агро Технологии», УНП 191765483
2024 г.	ООО «Передовые Агро Технологии», УНП 191765483
2025 г.	ООО «Передовые Агро Технологии», УНП 191765483

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 31.03.2026	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,64	Низкая степень риска наступления банкротства
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

## РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 11 июня 2026 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-5311.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента в соответствии с уставом эмитента, а также финансирования мероприятий, предусматривающих приобретение имущества для его передачи в финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

Стоимость чистых активов эмитента на 01.04.2026 – 24 093 тыс. бел. руб.

Эмитент не предоставлял обеспечение исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных по состоянию на 01.04.2026.

Объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышают 80 процентов стоимости чистых активов эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов);

досрочное погашение облигаций части выпуска (частей выпусков) в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или

выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 Указа № 277.

В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента.

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии.

Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется эмитентом в соответствии с инструкцией № 78.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется:

путем закрытой продажи облигаций покупателю облигаций на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

посредством заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателем облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, ежедневно, с 9:00 до 17:00, за исключением нерабочих дней.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 15.06.2026;

дата окончания размещения облигаций – 09.06.2032.

В период размещения облигаций эмитент вправе принять решение об изменении даты окончания срока размещения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций прекращается в случае размещения всего выпуска облигаций до даты окончания размещения облигаций, а также с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.2 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

досрочного погашения облигаций части выпуска. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигаций. В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = N_n + D_n,$$

где  $C$  – текущая стоимость облигаций;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $D_n$  – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_n = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + N_n \times P_{д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right)}{100},$$

где  $D_n$  – накопленный доход;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части первой подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии;  $T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента BY69BELB30111009840690226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X.

4.6. Полное (сокращенное) наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, оказывает эмитенту профучастник – унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»):

место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502;

номер телефона/факса: 8 (017) 2003342;

электронный адрес: broker@asb.by;

зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцу облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцу облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенной на 1 (один) процентный пункт. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_{д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{дN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где  $D$  – доход по облигациям;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, указанной в части первой настоящего подпункта;  $T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.2. Период начисления дохода по облигациям – с 16.06.2026 по 15.06.2032 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	16.06.2026	30.06.2026	15	25.06.2026
2	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
3	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026

4	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
5	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
6	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
7	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
8	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
9	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
10	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
11	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
12	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
13	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
14	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
15	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
16	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
17	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
18	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
19	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
20	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
21	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
22	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
23	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
24	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
25	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
26	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
27	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
28	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
29	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
30	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
31	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
32	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
33	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
34	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
35	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
36	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
37	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
38	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
39	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
40	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
41	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
42	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
43	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
44	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
45	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
46	01.03.2030	31.03.2030	31	27.03.2030
47	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
48	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
49	01.06.2030	30.06.2030	30	26.06.2030

50	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
51	01.08.2030	31.08.2030	31	28.08.2030
52	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
53	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030
54	01.11.2030	30.11.2030	30	27.11.2030
55	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
56	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031
57	01.02.2031	28.02.2031	28	25.02.2031
58	01.03.2031	31.03.2031	31	26.03.2031
59	01.04.2031	30.04.2031	30	25.04.2031
60	01.05.2031	31.05.2031	31	28.05.2031
61	01.06.2031	30.06.2031	30	25.06.2031
62	01.07.2031	31.07.2031	31	28.07.2031
63	01.08.2031	31.08.2031	31	27.08.2031
64	01.09.2031	30.09.2031	30	25.09.2031
65	01.10.2031	31.10.2031	31	28.10.2031
66	01.11.2031	30.11.2031	30	26.11.2031
67	01.12.2031	31.12.2031	31	26.12.2031
68	01.01.2032	31.01.2032	31	28.01.2032
69	01.02.2032	29.02.2032	29	25.02.2032
70	01.03.2032	31.03.2032	31	26.03.2032
71	01.04.2032	30.04.2032	30	27.04.2032
72	01.05.2032	31.05.2032	31	26.05.2032
73	01.06.2032	15.06.2032	15	10.06.2032
Итого			2192	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке между эмитентом и владельцем облигаций.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профучастником (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.11.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в случае, установленном в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (далее – досрочное погашение облигаций) в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента,

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения единственным участника эмитента;

путем размещения информации на ЕПФР, официальном сайте эмитента.

При досрочном погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также причитающийся доход, рассчитанный на дату досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется:

в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций;

путем перечисления в соответствии с законодательством в безналичном порядке денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

#### 4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на неорганизованном рынке при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций

О своем намерении продажи облигаций эмитенту владелец облигаций информирует эмитента не позднее десяти рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций путем предоставления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Эмитент рассматривает заявление владельца облигаций и не позднее пяти рабочих дней с момента получения заявления письменно информирует владельца облигаций о принятом решении досрочно выкупить облигации либо об отказе в досрочном выкупе облигаций.

В случае достижения договоренности о досрочном выкупе облигаций эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в соответствии с порядком обращения облигаций, изложенном в пункте 4.10 проспекта эмиссии.

#### 4.12.2. Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

по цене, равной текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются эмитентом по номинальной стоимости облигаций и выплачивается причитающийся доход);

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций владельцу облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом владельцу облигаций. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом владельцу облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### 4.13. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 15.06.2032.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода, иной неполученный доход – при наличии.

Погашение облигаций осуществляется:

на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента на 10.06.2032 для целей погашения облигаций;

путем перечисления в соответствии с законодательством в безналичном порядке денежных средств, необходимых для погашения облигаций, на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если начисление и выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет

владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию в срок не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента. При этом эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельца облигаций, давшего письменное согласие на конвертацию облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, установленную в части третьей пункта 4.13 проспекта эмиссии.

Срок заключения договора конвертации – после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации.

4.15. Сведения о представителе владельца облигаций.

Представитель владельца облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Ответственность эмитента за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате дохода, а также иных обязательств эмитента по перечислению денежных средств владельцу облигаций, эмитент уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы несвоевременно выплаченного дохода или иных выплат владельцу облигаций за каждый день просрочки.

## РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в соответствии с законодательством, за 2023, 2024, 2025 гг. и первый квартал 2026 г.;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2023, 2024, 2025 гг.;

расчет стоимости чистых активов эмитента на 01.04.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

## РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Принятая эмитентом стратегия развития на 2027–2029 годы включает в себя проведение комплекса мероприятий по нескольким направлениям:

поддержание лизингового портфеля на уровне начала 2026 года (заключение новых договоров финансовой аренды (лизинга) как с существующими, так и с новыми лизингополучателями);

снижение стоимости привлекаемых ресурсов, поиск новых источников финансирования;

диверсификация клиентской базы в зависимости от сегментов рынка с упором на платежеспособных лизингополучателей;

увеличение индексов повторных продаж;

изучение актуальных тенденций в сфере лизинга.

Финансирование основной деятельности эмитента осуществляется как за счет собственных, так и заемных средств, в том числе эмиссии облигаций. Привлечение новых источников финансирования посредством эмиссии облигаций позволит эмитенту улучшить качество предоставляемых услуг, оперативно финансировать как мелкие, так и крупные сделки, увеличить объем заключаемых договоров финансовой аренды (лизинга) среди предприятий малого и среднего бизнеса.

Политика эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их

негативного влияния.

Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению услуг финансового лизинга, что определяет основную специфику отраслевых рисков.

Экономические факторы риска.

Поскольку эмитент пользуется кредитными ресурсами, то ограничение предоставления банками кредитных ресурсов может привести к недостатку средств для удовлетворения спроса лизингополучателей, что отрицательно повлияет на развитие эмитента и получение прибыли. Эмиссия облигаций позволит в некоторой степени нивелировать данный риск посредством получения денежных средств от инвесторов и возможности быстрого финансирования договоров лизинга за счет полученных средств.

Увеличение процентных ставок по привлеченным кредитным ресурсам может привести к снижению доходности заключенных договоров финансовой аренды (лизинга). Диверсификация кредитного портфеля (использование более пяти банковских источников) позволит снизить данный риск.

Ухудшение финансового состояния лизингополучателей и несвоевременное погашение лизинговых платежей может повлечь за собой рост просроченной дебиторской задолженности, отвлечение собственных средств для погашения кредитных обязательств, замедление получения дохода.

Для минимизации данного риска:

создана система анализа платежеспособности и финансового состояния потенциальных лизингополучателей;

проводится оценка ликвидности предметов лизинга, мониторинг и предотвращение образования просроченной дебиторской задолженности;

создан специальный отдел по работе с проблемной дебиторской задолженностью.

Основным риском является потенциально возможное снижение спроса на лизинговые услуги. Для недопущения данного фактора постоянно ведутся работы по созданию совместных программ с поставщиками предметов лизинга, разрабатываются программы лояльности для повторных лизингополучателей, проводится диверсификация лизингового портфеля в части видов предметов лизинга, их стоимости, а также масштабы лизингополучателей.

Социальные факторы риска.

Социальные риски в деятельности эмитента связаны с проблемой поиска и привлечения достойных квалифицированных специалистов.

С целью предотвращения утечки квалифицированных кадров эмитентом постоянно проводятся обучающие тренинги и семинары с привлечением соответствующих специалистов для повышения квалификации сотрудников, разработана справедливая система мотивации, гарантирован карьерный рост.

Технические и экологические риски не свойственны деятельности эмитента, поскольку основная деятельность эмитента лежит в плоскости сферы услуг.

6.2. Прогноз финансовых результатов эмитента на три года.

(тыс.бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	8503	8759	9022
2	Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	5382	5544	5711
3	Чистая прибыль	2603	2682	2763

Заместитель директора  
ООО «Лизинг-Ресурс»



М.М.Голуб

Заместитель главного бухгалтера  
ООО «Лизинг-Ресурс»

Т.А.Дубовик

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	19	52
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	93	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	93	-
Вложения в долгосрочные активы	140	27	47
Долгосрочные финансовые вложения	150	753	60
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20 549	27 504
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>21 442</b>	<b>27 663</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	243	50
в том числе:			
материалы	211	20	24
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	223	26
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	315
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	8
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	47 940	42 615
Краткосрочные финансовые вложения	260	77	65
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6 750	10 126
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>55 012</b>	<b>53 179</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>76 454</b>	<b>80 842</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	10	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 602	12 014
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>17 683</b>	<b>12 085</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	23 416	30 812
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	14
Отложенные налоговые обязательства	530	44	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	7 901	9 907
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>31 361</b>	<b>40 733</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	590
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	22 484	23 711
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 740	3 723
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	242	78
по авансам полученным	632	2 494	2 464
по налогам и сборам	633	1 908	1 060
по социальному страхованию и обеспечению	634	20	20
по оплате труда	635	61	68
по лизинговым платежам	636	14	32
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	186	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>27 410</b>	<b>28 024</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>76 454</b>	<b>80 842</b>

Директор



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

11 марта 2024

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191 682 214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	13 792	15 012
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 994)	-
Валовая прибыль	030	11 798	15 012
Управленческие расходы	040	(380)	(2 606)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 418	12 406
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 805	6 466
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 475)	(10 246)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 748	8 626
Доходы по инвестиционной деятельности	100	27 176	44 378
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	26 944	44 296
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	165	-
проценты к получению	103	67	82
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26 770)	(44 088)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(26 735)	(44 069)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(35)	(19)
Доходы по финансовой деятельности	120	13 627	30 338
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13 627	30 338
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 010)	(35 238)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 031)	(5 143)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(10 978)	(30 049)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(46)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 977)	(4 610)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 771	4 016
Налог на прибыль	160	(1 009)	(784)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(44)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 718	3 232
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 718	3 232
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Главный бухгалтер

11 марта 2024



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	10	-	(10)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	69	-	-	10	2	17 602	-	17 683

Директор

Главный бухгалтер

11 марта 2024



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2023 года**

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	59 859	71 507
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	55 603	60 750
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 256	10 757
Направлено денежных средств – всего	030	(45 770)	(53 206)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(32 235)	(40 874)
на оплату труда	032	(858)	(877)
на уплату налогов и сборов	033	(5 335)	(2 595)
на прочие выплаты	034	(7 342)	(8 860)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 089	18 301
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	482	1 254
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	417	541
возврат предоставленных займов	052	-	634
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	65	79
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(32)	(142)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(32)	(142)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	450	1 112

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35 358	38 970
В том числе:			
кредиты и займы	081	30 571	34 821
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	4 787	4 149
Направлено денежных средств – всего	090	(53 273)	(57 911)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(42 074)	(48 373)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(104)	(120)
на выплаты процентов	093	(7 733)	(6 018)
на лизинговые платежи	094	(11)	(21)
прочие выплаты	095	(3 351)	(3 379)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(17 915)	(18 941)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 376)	472
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	10 126	9 654
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	6 750	10 126
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 436	770

Директор



Главный бухгалтер

11 марта 2024

И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "Лизинг-Ресурс"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	21 442	27 663
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	19	52
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	93	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	27	47
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	753	60
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	20 549	27 504
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	55 012	53 179
	в том числе:	243	50
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	315
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	8
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	47 940	42 615
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	77	65
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	6 750	10 126
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	76 454	80 842

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	31 361	40 733
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	23 416	30 812
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	14
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	44	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	7 901	9 907
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	27 410	28 024
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	590
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	22 484	23 711
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 740	3 723
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	186	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	58 771	68 757
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	17 683	12 085

Директор

\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

11 марта 2024

И.А.Герасимович

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
за 2023 год.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220019, ул.Лобанка, д.77, пом.3.

По состоянию на 31.12.2023 г. единственным участником ООО «Лизинг-Ресурс» является:

гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%),

С 05.07.2011 года директором ООО «Лизинг-Ресурс» в 2022 г. – Герасимович Иван Анатольевич.

Руководство бухгалтерией осуществлялось главным бухгалтером Садовской Натальей Марьяновной.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69 000,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.  
Зависимым обществом является ООО «Лизинг-Развитие».

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Обществом открыты следующие текущие счета :

ОАО «БАНК БЕЛВЭБ»	BY69BELB30111009840690226000	BYN
	BY40BELB30111009840580226000	RUB
	BY92BELB30111009840610226000	USD
	BY25BELB30111009840590226000	EUR

ОАО «Белагропромбанк»	BY73BAPB30112174700100000000	BYN
	BY02BAPB30112174700600000000	USD
	BY55BAPB30112174700500000000	EUR
	BY46BAPB30112174700700000000	RUB
ОАО "БАНК ДАБРАБЫТ"	BY03MMBN30120000000101114929	BYN
	BY10MMBN30120000002101114929	USD
	BY55MMBN30120000001101114929	EUR
ОАО 'ТЕХНОБАНК'	BY39TECN30117316700000000010	BYN
	BY82TECN30117316700000000012	USD
ЗАО «Альфа-Банк»	BY46ALFA30112B84600040270000	BYN
	BY31ALFA30112B84600050270000	USD
	BY16ALFA30112B84600060270000	RUB
	BY98ALFA30112B84600070270000	EUR
ЗАО «Банк «Решение»»	BY22 RSHN30116859500210000000	BYN

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

**Финансовое состояние Общества за январь-декабрь 2023 года характеризуется выполнением следующих показателей:**

ПОКАЗАТЕЛИ	Январь-Декабрь 2023 г.	
	тыс.руб(без НДС)	уд. вес (%)
Получено доходов, всего	13 792	100
в том числе:	13 092	94,92
-Финансовый лизинг		
-Сдача в аренду активов	503	3,65
-Оптовая торговля	197	1,43

**Прочие доходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2023 г. составили 3 805 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	3 805	070
в том числе:		
-Доходы, связанные с продажей(конверсией) валюты	3 324	
-Возмещаемые расходы	14	
-Страховое возмещение	4	
-Штрафные санкции за несоблюдение условий договора ( в том числе госпошлина)	342	
-Бонусы (торговые премии)	92	
-Заккрытие резерва по сомнительным долгам	6	
-Списание безнадежной задолженности	11	
-Прочие	12	

**Расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2023 года составили 5 475 тыс.рублей, в том числе: :**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса
-----------------------	---------	----------------

		(форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	5 475	080
в том числе:		
-Расходы, связанные с продажей (покупкой), конверсией валюты	3 433	
-Вознаграждение по договору факторинга	1 629	
-Создание резерва по сомнительным долгам	218	
-Списание безнадежной задолженности, в т.ч задолженность покупателей исключенных из ЕГР	29	
-Госпошлина за подачу исковых заявлений	139	
-Прочие	27	

**Доходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2023 года составили 27 176 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	27 176	100
в том числе:		
-Доходы от реализации инвестиционных активов	26 944	101
-Доходы от участия в уставном капитале других организаций	165	102
-Проценты к получению	67	103

**Расходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2023 года составили 26 770 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	26 770	110
в том числе:		
-Расходы от реализации инвестиционных активов	26 735	111
-Возмещение инвестиционных расходов (по договорам лизинга)	35	112

**Доходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2023 года составили 13 627 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	13 627	120
в том числе:		
-Доходы от курсовых разниц	13 627	

**Расходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2023 года составили 17 010 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб.	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	17 010	130
в том числе:		

-Проценты к уплате	6 031	131
-Расходы от курсовых разниц	10 978	132
-Прочие	1	133

### Финансовый результат, анализ структуры прибыли и ее использования

Прибыль до налогообложения по результатам деятельности за январь-декабрь 2023 года составила 6 771 тыс.руб., в том числе:

-прибыль от текущей деятельности – 9 748 тыс.руб.

-убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – (2 977) тыс.руб.

Налог на прибыль январь-декабрь 2023 составил (1 009) тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - (44) тыс.руб.

Чистая прибыль за январь-декабрь 2023 года составила 5 718 тыс.руб.

### Основные средства

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 4 квартала 2023 год составила 33 тыс.руб., в т.ч. на предметы лизинга -26 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. составила 19 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Ниже представлено движение основных средств за январь-декабрь 2023 год.

№п/п	Группы ОС	Остаток на 01.01.2023	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2023
1	Вычислительная техника	57	-	-	-	57
2	Транспортные средства	242	14	38	-	218
3	Машины и оборудование	-	150	150	-	-
4	Инвентарь и прочие принадлежности	24	-	2	-	22
5	ОС (приобретенные в лизинг)	124	-	-	-	124
		447	164	190	-	421

### Нематериальные активы

В 2023 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам

за 2023 года составила 44 тыс.руб. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 01.01.2024 года составляет 116 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

### Финансовые вложения

Данные о финансовых вложениях Общества приведены в таблице:

Наименование показателей	На 01.01.2023 г.	На 31.12.2023 г.	Примечание
Предоставленные долгосрочные займы	65	65	Ожидается погашение займа в 2024 году
Вклады в Уставные фонды других организаций	60	60	
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	0	705	

### Запасы

При реализации и ином выбытии запасов их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления товаров (способом ФИФО). Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 68 901 тыс.руб.

в т.ч. краткосрочная задолженность состоит из задолженности покупателей и заказчиков, причитающаяся к погашению в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – 45 038 тыс.руб., авансов, выданных поставщикам, в т.ч. валютные – 2 631 тыс.руб.; задолженности лизингополучателей по исполнительным надписям и определениям суда – 485 тыс.руб., задолженность по причитающим дивидендам – 165 тыс.руб., прочее – 33 тыс.руб.

-долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 квартала 2025 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 20 549 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 15 735 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам начислен в размере 412 тыс.руб.

В отчетном периоде предприятием были получены долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, а также заключены договоры скрытого факторинга. Сумма задолженности на 31.12.2023 г. по долгосрочным и краткосрочным кредитам (займам) и факторингу составляет 45 900 тыс.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам (займам) к уплате на 31.12.2023 г. составила 360 тыс.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 4 740 тыс.руб.

В 2023 году ООО «Лизинг-Ресурс» с целью привлечения инвестиций продолжило осуществлять выпуск собственных облигаций.

1. Договор на оказание услуг по организации эмиссии облигаций 37 от 01.08.2023 г. (выпуск №3 в белорусских рублях). Свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг 5-200-02-4950 от 04.10.2023 г.
  - период обращения облигаций: с 25.09.2023 по 22.09.2028
  - количество облигаций – 20 000 единиц
  - номинал облигаций – 100 белорусских рублей, объём – 2 000 000 бел. рублей.
  - ставка процента (номинальная из расчёта годовых) – ставка рефинансирования НБРБ, уменьшенная на 2,0 процентных пункта
 За 2023 год реализовано 11 695 шт.

### **Заработная плата**

Начисление заработной платы производилось на основании окладов, установленных штатным расписанием. Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 17 человек. Общая сумма начислений по заработной плате за период январь-декабрь 2023 года составила 953 тыс. руб.

Направлено отчислений на социальные нужды 225 тыс.руб.

### **События после отчетной даты**

События, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно влияющих на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не было.

### **Учетная политика, изменение учетных оценок, ошибки**

Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчётность составляется по формам, утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учёта и отчётности «Индивидуальная бухгалтерская отчётность».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С:ERP» на основании рабочего плана счетов.

Выручка от реализации в 2023 году признавалась согласно п. 17, п. 23 Инструкции N 102. Датой признания выручки от реализации продукции, товаров для целей бухгалтерского и налогового учета являлась дата их отпуска со склада предприятия покупателю (получателю организации осуществляющей перевозку) по ТН-2 или ТТН-1. Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) и передаче в аренду имущества для целей бухгалтерского и налогового учёта признавалась дата последнего календарного дня месяца и последний день временного владения и пользования имуществом.

К основным средствам относились активы, для которых выполнялись активы, перечисленные в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ от 30.04.2012 N 26 (далее - Инструкция N26):

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; - организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения; - первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относились объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", если от их использования предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики (абзац 2 п. 3, п. 4 Инструкции N 26; абз. 2 ч. 1 подп. 2.1 п. 2 Стандарта N 64; п. 6 Инструкции N 37/18/6; п. 1 приложения 1 к Инструкции N 37/18/6).

Способы погашения стоимости основных, средств, нематериальных активов – линейный.

Запасы (сырьё, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражались на счете 10 «Материалы» по фактической стоимости и переносились на затраты по производству и реализации работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию.

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, в момент возникновения отражаются в составе доходов (расходов) будущих периодов и учитываются в соответствии с п. 1 Указа N 430. Решение о конкретном размере списания курсовых разниц на доходы (расходы) по финансовой деятельности оформляется отдельными приказами руководителя.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2023 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2022 год.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2022 г. (графа 4)):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Нематериальные активы	120	-43	Доначислена амортизация НМА за 2017-2021
Краткосрочная дебиторская задолженность	211	-6	Списание шин при вводе в эксплуатацию в 2021 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-39	Корректировка данных за 2021 г.
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-10	Корректировка данных за 2022 г.

1. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2022 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
---------------------------	---------------	-------------	---------------------------------



## Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>21 442</b>	<b>28,0%</b>	<b>27 663</b>	<b>34,2%</b>	<b>- 6 221</b>	<b>-6,2%</b>
1.1	основные средства (строка 110)	19	0,0%	52	0,1%	- 33	0,0%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	1	0,0%	-	0,0%	1	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	93	0,1%	-	0,0%	93	0,1%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	27	0,0%	47	0,1%	- 20	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	753	1,0%	60	0,1%	693	0,9%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	20 549	26,9%	27 504	34,0%	- 6 955	-7,1%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>55 012</b>	<b>72,0%</b>	<b>53 179</b>	<b>65,8%</b>	<b>1 833</b>	<b>6,2%</b>
2.1	запасы (строка 210):	243	0,3%	50	0,1%	193	0,3%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	315	0,4%	- 315	-0,4%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	2	0,0%	8	0,0%	- 6	0,0%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	47 940	62,7%	42 615	52,7%	5 325	10,0%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	77	0,1%	65	0,1%	12	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	6 750	8,8%	10 126	12,5%	- 3 376	-3,7%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>76 454</b>	<b>100,0%</b>	<b>80 842</b>	<b>100,0%</b>	<b>- 4 388</b>	<b>X</b>

## Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Собственный капитал (строка 490)</b>	17 683	23,1%	12 085	14,9%	5 598	8,2%
2	<b>Долгосрочные обязательства (строка 590):</b>	31 361	41,0%	40 733	50,4%	- 9 372	-9,4%
3	<b>Краткосрочные обязательства (строка 690):</b>	27 410	35,9%	28 024	34,7%	- 614	1,2%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	590	0,7%	- 590	-0,7%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	22 484	29,4%	23 711	29,3%	- 1 227	0,1%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	4 740	6,2%	3 723	4,6%	1 017	1,6%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1 908	2,5%	1 060	1,3%	848	1,2%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	20	0,0%	20	0,0%	-	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	186	0,2%	-	0,0%	186	0,2%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>76 454</b>	<b>100,0%</b>	<b>80 842</b>	<b>100,0%</b>	<b>- 4 388</b>	<b>X</b>

Тел.: +375 (17) 396-87-21,  
+375 (29) 191-20-51, +375 (29) 881-02-51  
220035, город Минск,  
улица Тимирязева, 67, помещение 270, п/я 108  
УНП 190681422, ОКПО 376825375  
(IBAN): BY38BELB30121073260070226000  
в ОАО «БелВЭБ», МО 2, проспект Победителей,  
100, код банка (BIC): BELBBY2X  
E-mail: info@pac-audit.by

## О КОМПАНИИ

- Входит в группу аудиторско-консалтинговых компаний
- На рынке аудиторских услуг с 2005 года
- В штате Компании работают 11 аттестованных аудиторов, имеющих опыт работы более 10 лет
- Опыт работы более 12 лет
- Обучение аудиторов по стандартам МСФО
- Участие в научных работах
- Написание статей в специализированные издания
- Методологический совет
- Консалтинговый центр
- Международное сотрудничество
- Компания с 2020 года является официальным партнером на территории Республики Беларусь ведущей международной аудиторской Компании «Rödl & Partner», Федеративная Республика Германия

## УСЛУГИ

- Обязательный аудит
- Инициативный аудит
- Аудит при ликвидации
- Аудит по международным стандартам (МСА).
- Постановка, ведение бухгалтерского учета
- Инвестиционные проекты
- Дью Дилидженс (due diligence)
- МСФО (IFRS): трансформация бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудит
- Консультационное обслуживание
- Подбор кадров
- Семинары

## ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Команда профессионалов
- ✓ Новый подход в проведении аудита
- ✓ Льготное годовое консультационное обслуживание в аудируемом периоде
- ✓ Представление интересов в контролирующих органах
- ✓ Внутренний контроль
- ✓ Конфиденциальность
- ✓ Расширенный страховой полис
- ✓ Льготное участие в семинарах

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 1) Факт профессиональной небрежности;
- 2) **Факт невыявления ошибок.** Лимит ответственности составляет **1 500 000** белорусских рублей.



Директору общества с ограниченной  
ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
г-ну Ивану Анатольевичу Герасимовичу

220019, город Минск  
улица Лобанка, 77, помещение 3, (4 этаж)

Республика Беларусь

Контактное лицо:	Телефон:	Факс:	E-Mail:	Дата:
Павел Карев	+375 (29) 309 11 45	+375 (17) 396-87-21	<a href="mailto:pac@pac-audit.by">pac@pac-audit.by</a>	12 марта 2024 года

Исх. 128з

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Лизинг-Ресурс»

за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

12 марта 2024 года

город Минск

*На основании полученных аудиторских доказательств  
аудиторская организация выражает  
немодифицированное аудиторское мнение.*

ОДО «ПрофАудитКонсалт»

Аудиторские услуги  
Бухгалтерские услуги

Номер в ЕГРЮЛИИП (УНП): 190681422  
от 29 декабря 2005 года

Директор аудиторской организации: Карп  
Павел Григорьевич. Осуществляет свс  
деятельность в должности директора и  
основании квалификационного аттест  
аудитора за № 0001568, выданного и  
основании приказа Министерства финансы  
Республики Беларусь от 29 января 201  
года за № 27.

Банковские реквизиты:

р/с в бел. руб.: (IBAN)  
BY38BELB30121073260070226000  
в Минском отделении № 2  
ОАО «БелВЭБ», код банка (BIC): BELBBY2

# 2024 ГОД

На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация сделала вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Аудиторской организации до окончания проведения аудита бухгалтерской отчетности не была предоставлена прочая информация. Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за предшествующий отчетный период **проведен предыдущей аудиторской организацией**. По результатам аудита было выражено **немодифицированное аудиторское мнение**. На аудиторскую организацию не возлагаются дополнительные обязанности в части выражения аудиторского мнения в отношении отдельных проверяемых вопросов.

#### **АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ:**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (местонахождение (юридический адрес): 220019, город Минск, улица Лобанка, 77, помещение 3 (этаж 4); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано 01 июля 2011 года решением Минского городского исполнительного комитета. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации за № 0042256; в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) зарегистрировано за № 191682214), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **РЕКВИЗИТЫ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА:**

Наименование в соответствии с учредительными документами: общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс». Сокращенное наименование: ООО «Лизинг-Ресурс».

Место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (юридический адрес): 220019, город Минск, улица

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

# ПрофАудитКонсалт

Лобанка, 77, помещение 3 (этаж 4). Фактическое место расположения органа управления и бухгалтерских документов общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» соответствует юридическому адресу.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано 01 июля 2011 года решением Минского городского исполнительного комитета. Выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации за № 0042256.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано за № 191682214.

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзенскому району города Минска № 1 с присвоением учетного номера плательщика (УНП) 191682214.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ:**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ:**

Аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией частным аудиторским унитарным предприятием «ЭвертонАудит», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении, датированном 24 мая 2023 года за № 79.

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

Мы провели аудит \*начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 01 января 2023 года. Аудит начальных и сопоставимых данных в бухгалтерской отчетности планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» не содержит существенных искажений. В ходе проведения аудита нами получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении начальных данных.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Руководство общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности; не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ:**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение, и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой обществом с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года*

# ПрофАудитКонсалт

должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
директор аудиторской организации  
(аудитор) ОДО «ПрофАудитКонсалт»:  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001568)

МП



П.Г. Карев

12.03.2024

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Дата утверждения	<i>03.02.2025</i>
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	7	19
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	93	93
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	93	93
Вложения в долгосрочные активы	140	1	27
Долгосрочные финансовые вложения	150	817	753
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 719	20 549
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>17 637</b>	<b>21 442</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	222	243
в том числе:			
материалы	211	20	20
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	202	223
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 097	47 687
Краткосрочные финансовые вложения	260	71	77
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 360	6 750
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>43 750</b>	<b>54 759</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>61 387</b>	<b>76 201</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	10	10
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	21 818	17 349
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>21 899</b>	<b>17 430</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 038	23 416
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	520	44
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	5 966	7 901
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>22 524</b>	<b>31 361</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 638	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 866	22 484
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 044	4 740
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 227	242
по авансам полученным	632	1 132	2 494
по налогам и сборам	633	588	1 908
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	20
по оплате труда	635	74	61
по лизинговым платежам	636	-	14
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	416	186
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>16 964</b>	<b>27 410</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>61 387</b>	<b>76 201</b>

Директор

Главный бухгалтер



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

3 февраля 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"		
Учетный номер плательщика	191 682 214		
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)		
Наименование показателей	Код сроки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 624	13 539
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 245)	(1 994)
Валовая прибыль	030	7 379	11 545
Управленческие расходы	040	(404)	(380)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 975	11 165
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 484	3 805
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 361)	(5 475)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 098	9 495
Доходы по инвестиционной деятельности	100	25 019	27 176
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	24 875	26 944
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	165
проценты к получению	103	144	67
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(24 845)	(26 770)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(24 842)	(26 735)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	(35)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 953	13 627
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 953	13 627
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 252)	(17 010)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 105)	(6 031)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 146)	(10 978)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 125)	(2 977)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 973	6 518
Налог на прибыль	160	(1 027)	(1 009)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(477)	(44)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 469	5 465
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 469	5 465
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Главный бухгалтер

3 февраля 2025 г.

И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)



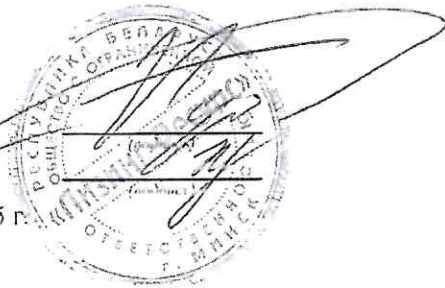


Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	69	-	-	10	2	21 818	-	21 899

Директор

Главный бухгалтер

3 февраля 2025 г.



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)  
Н.М.Садовская  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019, г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

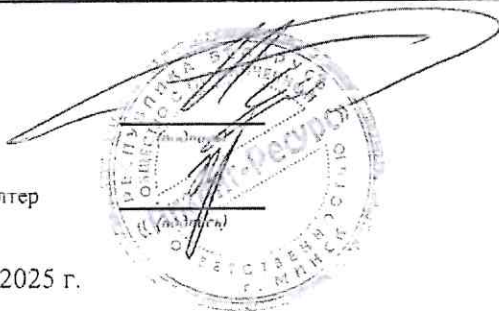
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	66 417	59 859
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	62 316	55 603
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 101	4 256
Направлено денежных средств – всего	030	(44 322)	(45 770)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(31 301)	(32 235)
на оплату труда	032	(879)	(858)
на уплату налогов и сборов	033	(6 789)	(5 335)
на прочие выплаты	034	(5 353)	(7 342)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 095	14 089
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	239	482
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	417
возврат предоставленных займов	052	7	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	88	-
проценты	054	144	65
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(18)	(32)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(18)	(32)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	221	450

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	16 762	35 358
В том числе:			
кредиты и займы	081	14 885	30 571
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 877	4 787
Направлено денежных средств – всего	090	(37 468)	(53 273)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(31 177)	(42 074)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(104)
на выплаты процентов	093	(4 731)	(7 733)
на лизинговые платежи	094	-	(11)
прочие выплаты	095	(1 560)	(3 351)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(20 706)	(17 915)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 610	(3 376)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	6 750	10 126
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	8 360	6 750
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(48)	(274)

Директор

Главный бухгалтер

3 февраля 2025 г.



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Лизинг-Ресурс"

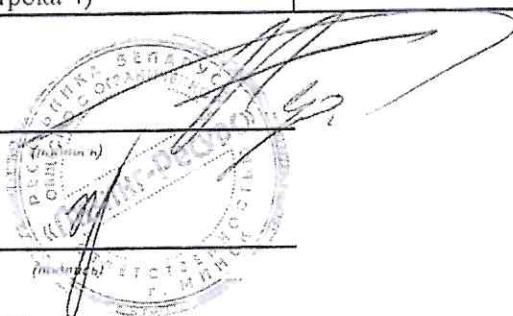
на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	17 637	21 442
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	7	19
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	93	93
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1	27
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	817	753
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	16 719	20 549
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	43 750	54 759
	в том числе:	222	243
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	35 097	47 687
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	71	77
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 360	6 750
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	61 387	76 201

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	22 524	31 361
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	16 038	23 416
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	520	44
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	5 966	7 901
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	16 964	27 410
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1 638	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	10 866	22 484
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	4 044	4 740
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	416	186
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	39 488	58 771
5	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	21 899	17 430

Директор

Главный бухгалтер



И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

3 февраля 2025 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
к бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
за 2024 год.

Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220019, ул.Лобанка, д.77, пом.3.

По состоянию на 31.12.2024 г. единственным участником ООО «Лизинг-Ресурс» является:

гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%),

С 05.07.2011 года директором ООО «Лизинг-Ресурс» является Герасимович Иван Анатольевич.

Руководство бухгалтерией осуществлялось главным бухгалтером Садовской Натальей Марьяновной.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69 000,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств. Зависимым обществом является ООО «Лизинг-Развитие».

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Обществом открыты следующие текущие счета :

ОАО «БАНК БЕЛВЭБ»	BY69BELB30111009840690226000	BYN
	BY40BELB30111009840580226000	RUB
	BY92BELB30111009840610226000	USD
	BY25BELB30111009840590226000	EUR
ОАО «Белагропромбанк»	BY73BAPB30112174700100000000	BYN
	BY02BAPB30112174700600000000	USD
	BY55BAPB30112174700500000000	EUR

	BY46BAPB30112174700700000000	RUB
ОАО "БАНК ДАБРАБЫТ"	BY03MMBN30120000000101114929	BYN
	BY10MMBN30120000002101114929	USD
	BY55MMBN30120000001101114929	EUR
ОАО 'ТЕХНОБАНК'	BY39TECN30117316700000000010	BYN
	BY82TECN30117316700000000012	USD
ЗАО «Альфа-Банк»	BY46ALFA30112B84600040270000	BYN
	BY31ALFA30112B84600050270000	USD
	BY16ALFA30112B84600060270000	RUB
	BY98ALFA30112B84600070270000	EUR
ЗАО «Банк «Решение»»	BY22 RSHN30116859500210000000	BYN

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

**Финансовое состояние Общества за январь-декабрь 2024 года характеризуется выполнением следующих показателей:**

ПОКАЗАТЕЛИ	Январь-Декабрь 2024 г.	
	тыс.руб(без НДС)	уд. вес (%)
Получено доходов, всего	9 624	100
в том числе:	9 076	94,31
-Финансовый лизинг		
-Сдача в аренду активов	235	2,44
-Оптовая торговля	313	3,25

**Прочие доходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2024 г. составили 7 484 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	7 484	070
в том числе:		
-Доходы, связанные с продажей(конверсией) валюты	3 576	
-Сдача в субаренду	4	
-Бонусы (премии) от поставщиков	598	
-Возмещаемые расходы	21	
-Штрафные санкции за несоблюдение условий договора ( в том числе госпошлина)	3 247	
-Страховое возмещение	14	
-Прочие	24	

**Расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 4 360 тыс.рублей, в том числе :**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	4 361	080
в том числе:		
-Расходы, связанные с продажей (покупкой), конвер-	3 698	

сией валюты		
-Вознаграждение по договору факторинга	451	
-Госпошлина за подачу исковых заявлений	74	
-Медицинское страхование работников	6	
-Списание безнадежной к взысканию задолженности	28	
-Создание резерва по сомнительным долгам	65	
-Вознаграждение управляющему (по определению суда)	14	
-Прочие	25	

**Доходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 25 019 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	25 019	100
в том числе:		
-Доходы от реализации инвестиционных активов	24 875	101
-Проценты к получению	144	103

**Расходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 24 845 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	24 845	110
в том числе:		
-Расходы от реализации инвестиционных активов	24 842	111
-Возмещение инвестиционных расходов (по договорам лизинга)	3	112

**Доходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 4 953 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	4 953	120
в том числе:		
-Доходы от курсовых разниц	4 953	121

**Расходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2024 года составили 9 252 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб.	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	9 252	130
в том числе:		
-Проценты к уплате	4 105	131
-Расходы от курсовых разниц	5 146	132
-Прочие	1	133

### Финансовый результат, анализ структуры прибыли и ее использования

Прибыль до налогообложения по результатам деятельности за январь-декабрь 2024 года составила 5 973 тыс.руб., в том числе:

-прибыль от текущей деятельности – 10 098 тыс.руб.

-убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – (4 125) тыс.руб.

Налог на прибыль январь-декабрь 2024 составил (1 027) тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - (477) тыс.руб.

Чистая прибыль за январь-декабрь 2024 года составила 4 469 тыс.руб.

### Основные средства

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 12 месяцев 2024 год составила 16,1 тыс.руб., в т.ч. на предметы лизинга -11,0 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 г. составила 7,3 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Ниже представлено движение основных средств за январь-декабрь 2024 год.

№п/п	Группы ОС	Остаток на 01.01.2024	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2024
1	Вычислительная техника	57	3	-	-	60
2	Транспортные средства	218	-	-	-	218
3	Машины и оборудование	-	-	-	-	-
4	Инвентарь и прочие принадлежности	22	1	-	-	23
5	ОС (приобретенные в лизинг)	124	-	-	-	124
		421	4	-	-	425

### Нематериальные активы

В 2024 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за 12 месяцев 2024 года составила 1,4 тыс.руб. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2024 года составляет 118 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

### Финансовые вложения

Данные о финансовых вложениях Общества приведены в таблице:

Наименование показателей	На 01.01.2024 г.	На 31.12.2024 г.	Примечание
Предоставленные долгосрочные займы	65	58	Ожидается погашение займа в 2025 году
Вклады в Уставные фонды других организаций	60	60	
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	705	770	

### Запасы

При реализации и ином выбытии запасов их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления товаров (способом ФИФО).

В 2024 году ООО «Лизинг-Ресур» передал в залог ООО «БелВЭБ» под обеспечения обязательств по кредитному договору следующее имущество:

Наименование имущества	Стоимость имущества (тыс.руб.)
Автомобиль VOLVO XC60 г.в. 2021 г.в.	124,40
Автомобиль VOLVO XC90 г.в. 2021 г.в.	165,70
Легковой автомобиль HYUNDAI ACCENT, 2018 г.в.	0,39
Легковой внедорожник универсал TOYOTA RAV4, 2018 г.в.	51,10

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 51 816 тыс.руб.

- в т.ч. краткосрочная задолженность состоит из
- задолженности покупателей и заказчиков, причитающаяся к погашению в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. 26 391– 26 344 тыс.руб.,
  - авансов, выданных поставщикам, в т.ч. валютные – 5 845 тыс.руб.;
  - задолженности лизингополучателей по исполнительным надписям и определениям суда.-2 818 тыс.руб,
  - задолженность по причитающим дивидендам 77 тыс.руб.,
  - прочее - 13 тыс.руб

-долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 января 2025 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 16 719 тыс.руб.

Просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 8 056 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам начислен в размере 303 тыс.руб.

В отчетном периоде предприятием были получены долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, а также заключены договоры скрытого факторинга. Сумма задолженности на

31.12.2024 г. по долгосрочным и краткосрочным кредитам (займам) и факторингу составляет 28 542 тыс.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам (займам) к уплате на 31.12.2024 г. составила 187 тыс.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют. Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 4 044 тыс.руб.

### **Заработная плата**

Начисление заработной платы производилось на основании окладов, установленных штатным расписанием. Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 15 человек. Общая сумма начислений по заработной плате за период январь-декабрь 2024 года составила 1 005 тыс. руб.

Направлено отчислений на социальные нужды 264 тыс.руб.

### **События после отчетной даты**

События, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно влияющих на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не было.

### **Учетная политика, изменение учетных оценок, ошибки**

Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчётность составляется по формам, утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учёта и отчётности «Индивидуальная бухгалтерская отчётность».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С:ERP» на основании рабочего плана счетов.

Выручка от реализации в 2024 году признавалась согласно п. 17, п. 23 Инструкции N 102. Датой признания выручки от реализации продукции, товаров для целей бухгалтерского и налогового учета являлась дата их отпуска со склада предприятия покупателю (получателю организации осуществляющей перевозку) по ТН-2 или ТТН-1. Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) и передаче в аренду имущества для целей бухгалтерского и налогового учёта признавалась дата последнего календарного дня месяца и последний день временного владения и пользования имуществом.

К основным средствам относились активы, для которых выполнялись активы, перечисленные в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ от 30.04.2012 N 26 (далее - Инструкция N26):

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев; - организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения; - первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относились объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", если от их использования

предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики (абзац 2 п. 3, п. 4 Инструкции N 26; абз. 2 ч. 1 подп. 2.1 п. 2 Стандарта N 64; п. 6 Инструкции N 37/18/6; п. 1 приложения 1 к Инструкции N 37/18/6).

Способы погашения стоимости основных, средств, нематериальных активов – линейный.

Запасы (сырьё, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражались на счете 10 «Материалы» по фактической стоимости и переносились на затраты по производству и реализации работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию.

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, в момент возникновения отражаются в составе доходов (расходов) будущих периодов и учитываются в соответствии с п. 1 Указа N 430. Решение о конкретном размере списания курсовых разниц на доходы (расходы) по финансовой деятельности оформляется отдельными приказами руководителя.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2023 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2023 г. (графа 4)):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочная дебиторская задолженность	620	253	Корректировка данных за 2023 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-253	Корректировка данных за 2023 г.

Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2023 год (графа 4)):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Выручка от реализации продукции товаров, работ, услуг	010	- 253	Корректировка начисленной выручки на основании Постановления суда

Отчет об изменении собственного капитала

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, руб.	Содержание корректировки строки
Корректировка в	130	- 253	Корректировка нераспределен-

связи с исправлением ошибок			ной прибыли (непокрытого убытка)
-----------------------------	--	--	----------------------------------

### Анализ платежеспособности и финансового состояния организации

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Лизинг-Ресурс», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

Об оценке степени риска наступления банкротства характеризуют коэффициенты, рассчитанные согласно Постановления Министерства экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07 августа 2023 за номером 16/46:

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1)	0,64
Коэффициент просроченных обязательств (K2)	0,00

Данные значения характеризуют низкую степень банкротства.

Анализ структуры актива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №1 к пояснительной записке.

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №2 к пояснительной записке.

Расчет коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования приведен в Приложении 3 к пояснительной записке.

Собственный капитал на 31.12.2024 г. составляет 21 899 тыс.руб.

Директор

Главный бухгалтер

03.02.2025 г.



И.А.Герасимович

Н.М.Садовская



# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

ООО «Лизинг-Ресурс»  
за 2024 год



# АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № ВУ91АКВВ30120000124020000000

в ООО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВУ 2Х

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

14.03.2025 № 3/21

Директору ООО «Лизинг-Ресурс»  
Герасимовичу Ивану Анатольевичу

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (Республика Беларусь, 220019, г. Минск, ул. Лобанка, д. 77, пом. 3 (4 этаж)), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (далее – ООО «Лизинг-Ресурс») по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Лизинг-Ресурс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Лизинг-Ресурс» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 12.03.2024 выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Лизинг-Ресурс» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за оценку способности ООО «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Лизинг-Ресурс», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Лизинг-Ресурс» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Лизинг-Ресурс».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Лизинг-Ресурс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются

существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Лизинг-Ресурс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Лизинг-Ресурс»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «Лизинг-Ресурс» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;


- оцениваем правильность применения руководством ООО «Лизинг-Ресурс» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Лизинг-Ресурс» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.


Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Директор ООО «АСБ Консалт»

  
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Т.В. Набокова

Руководитель аудиторской группы

  
(квалификационный аттестат аудитора от 29.09.2020 № 0002651)

А.А. Харитонов



М.П.

**Информация об аудиторской организации:**

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г.;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «14» марта 2025 г.

Аудиторское заключение получено «14» марта 2025 г.

Директор  
ООО «Лизинг-Ресурс»  И.А. Герасимович



### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Дата утверждения	23.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	20	7
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	93
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	93
Вложения в долгосрочные активы	140	-	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	693	817
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20 170	16 719
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>20 884</b>	<b>17 637</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	35	222
в том числе:			
материалы	211	20	20
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	15	202
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36 373	34 817
Краткосрочные финансовые вложения	260	69	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6 300	8 360
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>42 777</b>	<b>43 470</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>63 661</b>	<b>61 107</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	10	10
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	23 417	21 614
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>23 498</b>	<b>21 695</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	20 296	16 038
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	642	520
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	7 022	5 966
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>27 960</b>	<b>22 524</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	93	1 638
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 745	10 866
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 365	3 968
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5	2 227
по авансам полученным	632	759	1 132
по налогам и сборам	633	478	512
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	23
по оплате труда	635	74	74
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	26	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	416
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>12 203</b>	<b>16 888</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>63 661</b>	<b>61 107</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191 682 214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 014	9 470
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 483)	(2 245)
Валовая прибыль	030	5 531	7 225
Управленческие расходы	040	(459)	(404)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	5 072	6 821
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 594	7 484
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 487)	(4 361)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 179	9 944
Доходы по инвестиционной деятельности	100	37 533	25 019
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	37 384	24 875
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	149	144
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(37 380)	(24 845)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(37 380)	(24 842)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 330	4 953
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 330	4 953
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 596)	(9 252)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 512)	(4 105)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 084)	(5 146)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 113)	(4 125)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 066	5 819
Налог на прибыль	160	(491)	(996)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(122)	(477)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 453	4 346
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 453	4 346
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.

И.А.Герасимович

(подпись ИА, фамилия)

Н.М.Садовская

(подпись ИМ, фамилия)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	69	-	-	10	2	21 737	-	21 818
Остаток на 31.12.2024 г.	110	69	-	-	10	2	21 737	-	21 818
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(123)	-	(123)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	69	-	-	10	2	21 614	-	21 695
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 453	-	2 453
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 453	-	2 453
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(650)	-	(650)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(650)	-	(650)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	69	-	-	10	2	23 417	-	23 498

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.



И.А.Герасимович

(подпись)

Н.М.Садовская

(подпись)

**ОТЧЕТ**  
о движении денежных средств  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	22 412	20 481
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 697	16 380
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	9 715	4 101
Направлено денежных средств – всего	030	(9 449)	(13 648)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(804)	(627)
на оплату труда	032	(1 095)	(879)
на уплату налогов и сборов	033	(1 799)	(6 789)
на прочие выплаты	034	(5 751)	(5 353)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 963	6 833
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	35 445	46 175
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	35 243	45 936
возврат предоставленных займов	052	-	7
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	51	88
проценты	054	151	144
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(49 026)	(30 692)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(49 026)	(30 692)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(13 581)	15 483

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	28 088	16 762
В том числе:			
кредиты и займы	081	26 252	14 885
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 836	1 877
Направлено денежных средств – всего	090	(29 530)	(37 468)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(22 779)	(31 177)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(566)	-
на выплаты процентов	093	(3 561)	(4 731)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 624)	(1 560)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 442)	(20 706)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 060)	1 610
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	8 360	6 750
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	6 300	8 360
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(170)	(48)

Руководитель

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 г.



И.А.Герасимович

(подпись)

Н.М.Садовская

(подпись)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "Лизинг-Ресурс"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	20 884	17 637
1.1.1	в том числе: основные средства	20	7
1.1.2	нематериальные активы	1	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	93
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	693	817
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	20 170	16 719
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	42 777	43 470
1.2.1	в том числе: запасы	35	222
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	36 373	34 817
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	69	71
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	6 300	8 360
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	63 661	61 107

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	27 960	22 524
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	20 296	16 038
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	642	520
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	7 022	5 966
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	12 203	16 888
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	93	1 638
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	10 745	10 866
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 365	3 968
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	416
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	40 163	39 412
5	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	23 498	21 695

Руководитель

Главный бухгалтер



И.А.Герасимович

(подпись, фамилия)

Н.М.Садовская

(подпись, фамилия)

26 февраля 2026 г.

**Применимая основа составления бухгалтерской отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного Постановлением Министрства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 ш. №104

**Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220019, ул.Лобанка, д.77, пом.3.

По состоянию на 30.06.2025 г. единственным участником ООО «Лизинг-Ресурс» является:

гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%).

С 05.07.2011 года директором ООО «Лизинг-Ресурс» является Герасимович Иван Анатольевич.

Руководство бухгалтерией осуществлялось главным бухгалтером Садовской Натальей Марьяновной.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69 000,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом.

**Основные направления и показатели деятельности организации**

Основной целью деятельности организации является извлечение прибыли в процессе осуществления предпринимательской деятельности для удовлетворения экономических интересов Участников Общества.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга, заключенного на срок

не менее одного года, возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75% его первоначальной стоимости.

**Финансовое состояние Общества за январь-декабрь 2025 года характеризуется выполнением следующих показателей:**

ПОКАЗАТЕЛИ	Январь-Декабрь 2025 г.	
	тыс.руб.(без НДС)	уд. вес (%)
Получено доходов, всего	8 014	100
в том числе:	7 612	94,98
-Финансовый лизинг		
-Оптовая торговля	402	5,02

**Прочие доходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2025 г. составили 6 594 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	6 594	070
в том числе:		
-Доходы, связанные с продажей (конверсией) валюты	4 184	
-Сдача в субаренду	5	
-Возмещаемые расходы	17	
-Страховое возмещение	7	
-Прочие доходы по текущей деятельности	2 381	

**Расходы по текущей деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 4 487 тыс.рублей, в том числе: :**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	4 487	080
в том числе:		
-Расходы, связанные с продажей (покупкой), конверсией валюты	4 194	
-Вознаграждение по договору факторинга	142	
-Госпошлина за подачу исковых заявлений	48	
-Медицинское страхование работников	10	
-Списание безнадежной к взысканию задолженности	8	
-Коммунальные услуги	15	
- Материальная помощь	3	
- Резерв по сомнительным долгам	37	
- Прочие расходы по текущей деятельности	30	

**Доходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 37 533 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	37 533	100
в том числе:		
-Доходы от реализации инвестиционных активов	37 384	101
-Проценты к получению	149	103

**Расходы по инвестиционной деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 37 380 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	37 380	110
в том числе:		
-Расходы от реализации инвестиционных активов	37 380	111

**Доходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 4 330 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	тыс.руб	Строка баланса (форма 2)
Прочие доходы по текущей деятельности, всего:	4 330	120
в том числе:		
-Доходы от курсовых разниц	4 330	121

**Расходы по финансовой деятельности за январь-декабрь 2025 года составили 8 596 тыс.рублей, в том числе:**

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	тыс.руб.	Строка баланса (форма 2)
Прочие расходы по текущей деятельности, всего:	8 596	130
в том числе:		
-Проценты к уплате	3 512	131
-Расходы от курсовых разниц	5 084	132

#### **Финансовый результат, анализ структуры прибыли и ее использования**

Прибыль до налогообложения по результатам деятельности за январь-декабрь 2025 года составила 3 066 тыс.руб., в том числе:

-прибыль от текущей деятельности – 7 179 тыс.руб.

-убыток от инвестиционной и финансовой деятельности – (4 113) тыс.руб.

Налог на прибыль январь-декабрь 2025 составил (491) тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - (122) тыс.руб.

Чистая прибыль за январь-декабрь 2025 года составила 2 453 тыс.руб.

#### **Основные средства**

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 12 месяцев 2025 год составила 6,7 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 г. составила 20,08 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения основных средств в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Ниже представлено движение основных средств за январь-декабрь 2025 год.

№п/п	Группы ОС	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2025
1	Вычислительная техника	60	10	-	-	70
2	Транспортные средства	218	-	-	-	218
3	Машины и оборудование	-	-	-	-	-
4	Инвентарь и прочие принадлежности	23	10	-	-	33
5	ОС (приобретенные в лизинг)	124	-	-	-	124
		425	20	-	-	445

### Нематериальные активы

В 2026 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за 12 месяцев 2025 года составила 0,9 тыс.руб. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 года составляет 119 тыс.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

### Финансовые вложения

Данные о финансовых вложениях Общества приведены в таблице:

Наименование показателей	На 01.01.2025 г.	На 31.12.2025 г.	Примечание
Предоставленные долгосрочные займы	58	58	Ожидается погашение займа в 2026 году
Вклады в Уставные фонды других организаций	60	60	
Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги	770	644	

### Запасы

При реализации и ином выбытии запасов их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления товаров (способом ФИФО).

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 56 543 тыс.руб. в т.ч. краткосрочная задолженность состоит из – задолженности покупателей и заказчиков, причитающаяся к погашению в период с

01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 28 863 тыс.руб.,

– авансов, выданных поставщикам, в т.ч. валютные – 4 209 тыс.руб.;

– задолженности лизингополучателей по исполнительным надписям и определениям суда. – 3 391 тыс.руб,

– задолженность по причитающим дивидендам 26 тыс.руб.,

– прочее – 165 тыс.руб

-долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 октября 2026 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 20 170 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам начислен в размере 281 тыс.руб.

В отчетном периоде предприятием были получены долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, а также заключены договоры скрытого факторинга. Сумма задолженности на 31.12.2025 г. по долгосрочным и краткосрочным кредитам (займам) и факторингу составляет 30 856 тыс.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам (займам) к уплате на 31.12.2025 г. составила 278 тыс.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 1 365 тыс.руб.

### **Заработная плата**

Начисление заработной платы производилось на основании окладов, установленных штатным расписанием. Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 18 человек. Общая сумма начислений по заработной плате за период январь-декабрь 2025 года составила 1 257 тыс. руб.

Направлено отчислений на социальные нужды 336 тыс.руб.

### **События после отчетной даты**

События, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно влияющих на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не было.

### **Учетная политика, изменение учетных оценок**

Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчётность составляется по формам, утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учёта и отчётности «Индивидуальная бухгалтерская отчётность».

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С:ERP» на основании рабочего плана счетов.

Выручка от реализации в 2025 году признавалась согласно п. 17, п. 23 Инструкции N 102. Датой признания выручки от реализации продукции, товаров для целей бухгалтерского и налогового учета являлась дата их отпуска со склада предприятия покупателю (получателю организации осуществляющей перевозку) по ТН-2 или ТН-1. Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг) и передаче в аренду имущества для целей бухгалтерского и налогового учёта признавалась дата последнего календарного дня месяца и последний день временного владения и пользования имуществом.

К основным средствам относились активы, для которых выполнялись активы, перечисленные в п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ от 30.04.2012 N 26 (далее - Инструкция N26):

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств, относились объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 N 161 "Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь", если от их использования предполагается получение экономических выгод в течение периода продолжительностью более 12 месяцев.

Период получения экономических выгод от использования инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки и приспособлений определяет комиссия по проведению амортизационной политики (абзац 2 п. 3, п. 4 Инструкции N 26; абз. 2 ч. 1 подп. 2.1 п. 2 Стандарта N 64; п. 6 Инструкции N 37/18/6; п. 1 приложения 1 к Инструкции N 37/18/6).

Способы погашения стоимости основных, средств, нематериальных активов – линейный.

Запасы (сырьё, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражались на счете 10 «Материалы» по фактической стоимости и переносились на затраты по производству и реализации работ, услуг, расходы на реализацию товаров в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их со складов в эксплуатацию.

Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, в момент возникновения отражаются в составе доходов (расходов) будущих периодов и учитываются в соответствии с п. 1 Указа N 430. Решение о конкретном размере списания курсовых разниц на доходы (расходы) по финансовой деятельности оформляется отдельными приказами руководителя.

#### **Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в отчетном периоде**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 года откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2025 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Бухгалтерский баланс корректируется данные на 31 декабря 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	-280	Уменьшение дебиторской задолженности покупателей
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-204	Уменьшение нераспределенной прибыли
Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам.	633	-76	Уменьшение исчисленных налогов

Отчет о прибылях и убытках за январь- декабрь 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-154	Уменьшение начисленной арендной платы согласно решению суда
Налог на прибыль	160	-31	Уменьшение налога на прибыль

Отчет о движении денежных средств корректируется данные за январь-декабрь 2024 г. (графа 4):

Наименование и код строки	Строка отчета	Сумма, тыс.бел.руб.	Содержание корректировки строки
Поступило денежных средств от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-45 936	Ошибка при классификации видов деятельности
Направлено денежных средств на приобретение запасов, работ, услуг	031	-30 674	Ошибка при классификации видов деятельности
Поступило от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	45 936	Ошибка при классификации видов деятельности
Направлено денежных средств на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	30 674	Ошибка при классификации видов деятельности

#### Анализ платежеспособности и финансового состояния организации

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Лизинг-Ресурс», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

Об оценке степени риска наступления банкротства характеризуют коэффициенты, рассчитанные согласно Постановления Министерства экономики РБ и Министерства финансов РБ от 07 августа 2023 за номером 16/46:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб) : <u>Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса</u> Стр. 300 Баланса	0.63	0.64
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) : <u>Сумма просроченных обязательств</u> Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса	-	-

Данные значения характеризуют низкую степень банкротства.

Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1.

Собственный капитал на 31.12.2025 г. составляет 23 498 тыс.руб.

Директор

Главный бухгалтер

26.02.2026 г.



И.А.Герасимович

Н.М.Садовская

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»  
директору  
Герасимовичу Ивану Анатольевичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» (Республика Беларусь, 22001, г. Минск, ул. Лобанка, дом 77, пом. 3, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 01 июля 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записью с регистрационным номером 191682214), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчётности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 14.03.2025 г. выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания  
директор



Е.Ю. Тесленко  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0001536)

Руководитель аудиторской группы:  
аудитор

Е.А. Аносова  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0001611)

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Либра Консалт».

**Местонахождение:** Республика Беларусь, 220002 г. Минск, ул. Кропоткина, д. 89, кабинет № 41 Г.

**Сведения о государственной регистрации:** Решение Минского городского исполнительного комитета от 17.07.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193698339.

**Сведения о членстве в Аудиторской палате:** является членом Аудиторской палаты на основании соглашения о соблюдении принципов, правил и стандартов аудиторской деятельности, заключенного 20 июля 2023 года. Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций №10083.

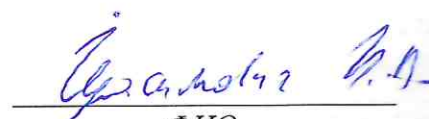
«15» мая 2026 г.

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом:

«25» мая 2026 г.



  
подпись

  
ФИО

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2026 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191682214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	19	20
Нематериальные активы	120	2	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	60	693
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20 659	20 170
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>20 740</b>	<b>20 884</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	465	35
в том числе:			
материалы	211	21	20
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	444	15
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	39 505	36 373
Краткосрочные финансовые вложения	260	706	69
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 889	6 300
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>46 568</b>	<b>42 777</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>67 308</b>	<b>63 661</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	69	69
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	10	10
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	23 417	23 417
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	595	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>24 093</b>	<b>23 498</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 520	20 296
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	591	642
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6 938	7 022
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>29 049</b>	<b>27 960</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7	93
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12 545	10 745
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 614	1 365
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5	5
по авансам полученным	632	964	759
по налогам и сборам	633	505	478
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	23
по оплате труда	635	84	74
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	26	26
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>14 166</b>	<b>12 203</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>67 308</b>	<b>63 661</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

И.А.Герасимович

(инициалы, фамилия)

Н.М.Садовская

(инициалы, фамилия)

16 апреля 2026

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Лизинг-Ресурс"
Учетный номер плательщика	191 682 214
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220019 г.Минск, ул.Лобанка, д.77, помещение 3 (4 этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 223	1 962
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(502)	(467)
Валовая прибыль	030	1 721	1 495
Управленческие расходы	040	(111)	(114)
Расходы на реализацию	050	-	(117)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 610	1 264
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 649	1 525
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 572)	(1 035)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 687	1 754
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7 933	10 419
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7 924	10 353
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	9	66
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7 928)	(10 360)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(7 928)	(10 360)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	958	1 308
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	958	1 308
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 919)	(2 818)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(976)	(834)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(921)	(1 984)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(22)	-

Наименование показателей	102 Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(956)	(1 451)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	731	303
Налог на прибыль	160	(186)	(25)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(38)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	50	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	595	240
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	595	240
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



И.А.Герасимович

*(инициалы, фамилия)*

Н.М.Садовская

*(инициалы, фамилия)*

16 апреля 2026

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации  
ООО "Лизинг-Ресурс"  
на 1 апреля 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	20 740	20 884
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	19	20
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	60	693
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	20 659	20 170
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	46 568	42 777
	в том числе:	465	35
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	39 505	36 373
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	706	69
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 889	6 300
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	67 308	63 661
3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	29 049	27 960
3.1	долгосрочные обязательства		

3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	21 520	20 296
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	591	642
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	6 938	7 022
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	14 166	12 203
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	7	93
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	12 545	10 745
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 614	1 365
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,</b> принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	43 215	40 163
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	24 093	23 498

Руководитель



И.А. Герасимович

Заместитель главного бухгалтера

Т.А. Дубовик